

Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 19 " апреля 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая,
д. 40/1

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета Дома</u>	<u>Озеров С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 16

Количество подъездов 4

Количество квартир 241

Количество лифтов 8 шт.

Общая площадь дома 17 713.80 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 13 199.80 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 9

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4 514.00 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1131	Рулонное	Удовлетв.			
	защитные ограждения	пог. м	185	Парапет	Удовлетв.			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16	Оголовок сталь	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м	8	Труба ПВХ	Удовлетв.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	отмостка	кв. м	185	Брусчатка	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	9	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	Наружные стены	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв.	30	30	

Фасад	кв. м	3978	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв.			
плиты балконов и лоджий	шт.	465	Ж/б монолит	Удовлетв.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1627,5	Метал конструкции ж/б монолит	Удовлетв.	32	32	
подъездные козырьки	шт.	9	Ж/б монолит	Удовлетв.			
Проемы							
дверные заполнения	шт.	17	Пластик	Удовлетв.			
оконные заполнения	шт.	752	Пластик	Удовлетв.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	18096	Ж/б монолит	Удовлетв.			
подвальные	кв. м	1131	Ж/б монолит	Удовлетв.			
Внутренние стены	кв. м	25150	Ж/б монолит блоки, кирпич	Удовлетв.	20	20	
Лестницы	кв. м	1105	Ж/б	Удовлетв.			
Тамбурные двери	шт.	128	Пластик	Удовлетв.	120	120	
Остекление в местах	кв. м	629,2	Стекло, СПК	Удовлетв.	2	2	

	прочая запорная арматура	шт.	128	Латунь	Удовлетв.		
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл		
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные т/провода	пог. м	123	Сталь	Удовлетв.		
	вертикальные т/провода	пог. м	1040	Сталь	Удовлетв.		
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовлетв.		
	прочая запорная арматура	шт.	80	Латунь	Удовлетв.		
	ОДПУ	шт.	1	СВК	Удовл		
9	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные т/провода	пог. м	36	ПВХ	Удовлетв.		
	вертикальные т/провода	пог. м	912	ПВХ	Удовлетв.		
	ливневая канализация	пог. м	256	ПВХ	Удовлетв.		
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели С АВР	Удовлетв.		
	щит распределительный этажный	шт.	64	Устройство этажное распределительное модульное	Удовлетв		
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисцентными лампами	Удовлетв		

	выключатели	шт.	8	Накладной	Удовлетв		
	розетки	шт.	6	накладная	Удовлетв		
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Электронный 3-х фазный	Удовлетв		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2017		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не существует. По решению собственников не восстанавливаем		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<i>Нач. эксп.</i>	<i>Кузнецов СВ</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>През. совета дома 140/1</i>	<i>Березинка АЮ</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.